



Walcownia Metali Dziejdzice S.A.

43-502 Czechowice-Dziejdzice

ul. Kaniowska 3

Tel. +48 32 / 714 30 00; fax +48 32 / 714 30 09

e-mail: sekretariat@walcownia.com.pl

www.walcownia.com.pl

OGŁOSZENIE

NIP
652-11-67-160

Regon
P-273074410

Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
Wyd. VIII
Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego

KRS 000084770

Kapitał zakładowy:
47 750 844 zł

Kapitał wpłacony:
47 750 844 zł

Numer BDO:
000011065

Zarząd spółki pod firmą Walcownia Metali „Dziejdzice” S.A. z siedzibą w Czechowicach-Dziejdzicach, nr KRS: 000084770 (dalej jako „Spółka”), niniejszym informuje, że jest użytkownikiem wieczystym działek gruntu: 561/6, 561/20, 561/21, 561/22, 561/23, 561/5, 561/29, 561/26 obręb 0003 Dziejdzice o łącznej powierzchni terenu 40,846 m² (4,0846 ha), zabudowanych budynkami produkcyjnymi wraz z zabudową uzupełniającą oraz istniejącą infrastrukturą (drogi wewnętrzne, place, uzbrojenia), dla których Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1P/00049240/6 (dalej jako “Nieruchomość”). Nieruchomość stanowi spójny kompleks związany z funkcjonowaniem Oddziału II Walcowni Metali Dziejdzice S.A. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy ul. Kochanowskiego, od której posiada zagwarantowany prawny oraz faktyczny dojazd. W obrębie Nieruchomości posadowione są stanowiące zwartą całość funkcjonalną budynki przemysłowe wraz z zapleczem biurowym, socjalnym i technicznym.

Spółka zaprasza wszystkich zainteresowanych zakupem Nieruchomości do przystąpienia do negocjacji w przedmiocie ustalenia warunków ewentualnej umowy sprzedaży Nieruchomości.

Deklarację przystąpienia do negocjacji proszę składać na piśmie – listownie lub osobiście – w siedzibie Spółki w Czechowicach-Dziejdzicach, ul. Kaniowska 3 (43-502 Czechowice-Dziejdzice).

Deklaracja powinna zawierać pełną nazwę (firmę) zainteresowanego wraz z podaniem adresu siedziby/miejsce zamieszkania, NIP, REGON, KRS, PESEL, numer telefonu zainteresowanego, podpis zainteresowanego lub upoważnionego przedstawiciela, z dołączeniem oryginału upoważnienia (pełnomocnictwa).

Deklaracja powinna zawierać proponowaną cenę netto w złotych za 1m² Nieruchomości oraz globalną cenę netto za Nieruchomość (za 40,846 m²), a także zasady jej zapłaty.

Szczegółowy opis Nieruchomości znajduje się w „Opisie stanu Nieruchomości zabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kochanowskiego 5 w Czechowicach-Dziejdzicach; teren i zabudowania Oddziału II Walcowni Metali „Dziejdzice” S.A.” (dalej jako “Opis”). Nie stanowią przedmiotu ewentualnej sprzedaży nieruchomości oraz maszyn szczegółowo wymienione w „Zestawieniu wszystkich środków trwałych Oddziału II Walcowni Metali „Dziejdzice” S.A.” str. 5-8 Opisu obejmujących klasyfikację od 310 do 801.

Opis oraz inne informacje dotyczące Nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 32-714-30-03 oraz pod adresem poczty elektronicznej: sekretariat@walcownia.com.pl
Oględziny Nieruchomości mogą się odbyć, po uzgodnieniu telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Spółka zastrzega sobie prawo do udzielenia odpowiedzi na wybrane deklaracje, a także prawo nie odpowiedzenia na żadną ze złożonych deklaracji. Złożenie przez dany podmiot deklaracji nie rodzi po stronie Spółki żadnych obowiązków, w szczególności obowiązku przystąpienia do rokowań.

Spółka zastrzega także, że rozpoczęcie rokowań nie zobowiązuje żadnego podmiotu do zawarcia umowy sprzedaży, a każdy z podmiotów na każdym etapie negocjacji może je przerwać i od nich odstąpić bez ponoszenia z tego tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności.

Spółka nie zwraca żadnych kosztów poniesionych przez zainteresowany podmiot wywołanych złożeniem deklaracji lub prowadzonymi negocjacjami.

Spółka może uzależnić przystąpienie do negocjacji od zawarcia umowy o zachowaniu poufności.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Niniejsze ogłoszenie nie rodzi po stronie Spółki żadnych obowiązków względem podmiotów zainteresowanych.

W odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie, deklaracje można składać **do dnia 31.12.2026r.**, przy czym Spółka zastrzega sobie prawo odwołania niniejszego ogłoszenia w każdej chwili bez podania przyczyny.



Grupa Boryszew



PKO BP S.A. O/Warszawa:

12 1020 1026 0000 1102 0205 4641

ING Bank Śląski S.A. O/Katowice:

11 1050 1214 1000 0090 3212 2997