

OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI

zabudowana nieruchomość gruntowa

położona przy ul. Kochanowskiego 5 w Czechowicach-Dziedzicach;

teren i zabudowania zakładu Oddziału II Walcowni Metali „DZIEDZICE” S.A.



Stan nieruchomości – Oddział II

Stan prawny

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW KA1P/00049240/6 Sądu Rejonowego w Pszczynie, Wydziału V Ksiąg Wieczystych.

Woj. śląskie, gmina i miejscowość Czechowice-Dziedzice, obręb 0003 Dziedzice; nieruchomość o pow. łącznej 4,0846 ha obejmująca działki gruntu: dz. 561/6, 561/20, 561/21, 561/22, 561/23, 561/5, 561/29, 561/26.

Prawo własności działek objętych ww. księgą wieczystą ujawniono na rzecz Skarbu Państwa (Starosty Bielskiego jako organu reprezentującego Skarb Państwa) w całości, z użytkowaniem wieczystym ustanowionym na 99 lat (do dnia 2089-12-05 roku) na rzecz Walcowni Metali „DZIEDZICE” S.A. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach w całości. W dziale IV tej księgi ujawniono hipotekę umowną w kwocie 51.000.000,00 zł z tytułu kredytu na rzecz banku Credit Agricole Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu.

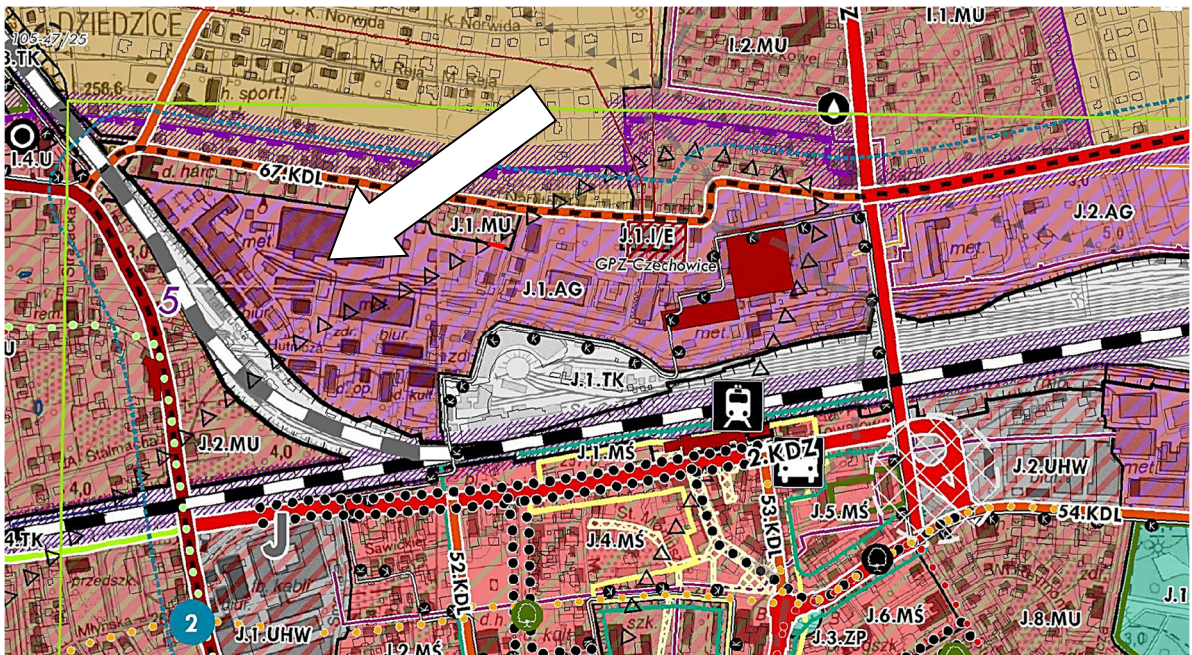
Ewidencja

Stan prawny ksiąg wieczystych na dzień wyceny jest zgodny z aktualnym stanem ewidencji gruntów.

Przeznaczenie terenu.

Przedmiotowe działki gruntu położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXXIV/379/2017 z dnia 30 maja 2017 roku obejmują cały obszar przedmiotowych działek terenem zabudowy aktywności gospodarczej – przemysłu, produkcji, centrów logistycznych, baz, składów i magazynów o symbolu „J.1 AG”. Zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania działki gruntowe stanowiące przedmiot niniejszej wyceny związane są z istniejącą zabudową przemysłową Oddziału II Walcowni Metali „DZIEDZICE” S.A.



Stan techniczno-użytkowy – Oddział II

Opis działki, warunki dojazdu

Przedmiotem wyceny jest nieruchomości obejmująca znajdujące się w użytkowaniu wieczystym działki gruntu: dz. 561/6, 561/20, 561/21, 561/22, 561/23, 561/5, 561/29, 561/26 obrębu 0003 Dziedzice; całość arealu o łącznej pow. 40 846m² zabudowana budynkami produkcyjnymi wraz z zabudową uzupełniającą oraz istniejącą infrastrukturą techniczną (drogi wewnętrzne, place, uzbrojenie) stanowi spójny kompleks związany z funkcjonowaniem Oddziału II Walcowni Metali „DZIEDZICE” S.A.

Łączne parametry fizyczne gruntu można ocenić jako średnio korzystne: całkowity kształt działek zwarty, funkcjonalny, jednak o stosunkowo dużej rynkowo wielkości rzędu 4,1ha; teren płaski, bez przeszkód/ograniczeń natury budowlanej.

Ww. nieruchomości jest całkowicie ogrodzona; pozostała (bezpośrednio nie zajęta przez zabudowę kubaturową) część gruntu zagospodarowana jest utwardzonymi powierzchniami placów składowych, manewrowych i komunikacji.

Przedmiotowy grunt znajduje w zasięgu i dostępności pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną (w tym instalacje związane z istniejącą zabudową produkcyjną).

Położenie nieruchomości bardzo dobre zarówno ze względu na uwarunkowania lokalne, jak i regionalne (strefa śródmiejska miasta), z dogodną lokalizacją w pobliżu pobliskiego centrum; korzystna ekspozycja względem pozostałych stref miejskich (grunt); w odniesieniu do zabudowanego kompleksu lokalizacja dobra (j.w.).

Otoczenie nieruchomości typowe dla centralnych stref miejskich, od strony południowej znajduje się rejon terenów PKP z dworcem oraz rozbudowaną infrastrukturą kolejową; korzystne dla pełnionej funkcji (uwarunkowania planistyczne).

Przedmiotowe działki usytuowane są w obszarze ograniczonym ulicami: Kochanowskiego, Legionów oraz Narutowicza i Hutniczą z faktycznym, prawnie zagwarantowanym oraz bezpośrednim dostępem realizowanym od strony ul. Kochanowskiego (droga publiczna o nawierzchni asfaltowej).

W odległości ok. 1,4km znajduje się węzeł komunikacyjny głównej trasy regionu - drogi krajowej DK1; ogólne warunki dojazdu średnio korzystne.

Stan zagospodarowania, techniczny i funkcjonalny budynków.

W obrębie ww. kompleksu działek posadowione są stanowiące zwartą całość funkcjonalną budynki przemysłowe wraz z zapleczem biurowym, socjalnym i technicznym o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 11 029,27m² (w tym pow. wiodąca - produkcyjna i magazynowa 10 223,90m², powierzchnia biurowa 278,50m², powierzchnia pozostała - uzupełniająca 526,27m²) oraz łącznej kubaturze 103 540,36m³.

Podstawowe budynki zakładu wybudowano na bazie fabryki z 1916 roku, w latach 1947, 1960÷1980 rozbudowano kompleks do układu, który w zarysie odpowiada istniejącemu obecnie.

W latach 1970÷1980 oraz pod koniec lat 1990 przeprowadzono sukcesywne prace modernizacyjne obiektów, w okresie użytkowania systematycznie dbano o odnawianie istniejących elementów wykończenia oraz wykonywano konserwację konstrukcji.

Powyzsze budynki znajdują się w stosunkowo umiarkowanym, poprawnym stanie technicznym; obecnie całość znajduje się w stanie umożliwiającym natychmiastowe wykorzystanie po podjęciu działań dostosowujących je do zmodernizowanego bądź alternatywnego profilu użytkowania.

Zestawienie budynków Oddziału II Walcowni Metali „DZIEDZICE” S.A. zamieszczono w tabeli na stronie następczej.

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Kochanowskiego 5.

Położenie nieruchomości względem istniejącego układu geodezyjnego miasta zamieszczono poniżej:



źródło: <http://czechonice.geoportal2.pl>

Zestawienie budynków Oddziału II Walcowni Metali „DZIEDZICE” S.A.

L.p.	Nr inw.	Nazwa środka trwałego	Powierzchnia zabudowy w m ²	Powierzchnia użytkowa w m ²	Kubatura w m ³
1	101-00-017	Hala walcowni taśm - szczotkarni	214,70	407,40	2 576,40
2	101-00-026	Hala nad torami	599,24	547,70	4 490,21
3	101-00-037	Hala WT-pomieszczenie ruchu	405,17	451,60	3 585,75
4	101-00-041	Hala walcarki „Sedzimir” (WT)	573,60	511,00	6 481,00
5	101-00-050	Budynek podstacji P-3	94,30	73,50	438,00
6	101-00-159	Hala walcowni taśm	6 713,00	6 493,00	70 495,00
7	101-00-160	Stacja pomp, filtrów i sprężarek	231,00	211,60	1 640,00
8	101-00-182	Hala oddziału krążków monetarnych	976,80	918,00	5 753,00
9	104-00-011	Magazyn WT – hala nożyc krótkich	229,00	213,60	1 450,00
10	104-00-025	Magazyn WT – inwestycyjny	476,50	456,60	3 345,00
11	104-00-116	Pompownia olejowa i magazyn oleju dla walcarki „Sedzimir”	154,18	231,27	848,00
12	109-00-153	Budynek portierni II	58,00	46,00	197,00
13	109-00-185	Budynek socjalny oddziału krążków monetarnych	148,10	232,50	894,00
14	109-00-188	Budynek pralni	318,40	225,00	1 305,00
15	291-00-019	Magazyn kwasów technicznych	14,00	10,50	42,00
Razem:			11 205,99	11 029,27	103 540,36

**Zestawienie wszystkich środków trwałych Oddziału II Walcowni Metali „DZIEDZICE” S.A.
(w tym budynki wyszczególnione w tabeli na stronie 7 opracowania)**





Klasyfikacja	Obiekt	Opis obiektu
	4000036	grunt własny działka nr 561/26 (126m ²)
101	10100017	hala prostarko-rozciągarki MC Kay - stara hala
101	10100026	hala GIERICH - magazyn wyr. gotowych DT
101	10100037	hala WT – pomieszc. ruchu elektr. walc. Sendzimir i krążków monetar. II
101	10100041	hala walcarki SENDZIMIR
101	10100045	bud. stacja pomp /IŁOWNICA/
101	10100050	bud. podstacja P-3
101	10100151	budynek oczyszcz. ścieków
101	10100159	hala walc. taśm /główna/
101	10100160	stacja pomp filtrów i spręż.
101	10100182	hala oddz. krążków monetarnych
104	10400011	budynek-magazyn WT (hala nożyc)
104	10400025	budynek magazynu WT (piece gazowe)
104	10400116	pompownia olejowa i magazyn oleju - w.s.
109	10900153	bud. portierni II-WTS
109	10900185	bud. socj. krążki monetarne
109	10900188	budynek pralni
211	21100005	sieć rozdzielcza wody pitnej cz.I -oddz II
211	21100006	sieć rozdzielcza wody pitnej cz.II -oddz II
211	21100017	sieć kablowa od RW2
211	21100018	zewnętrzna sieć kablowa
211	21100049	przewód kanalizacyjny
211	21100054	przewód kanalizacyjny
211	21100057	przewód kanalizacyjny
211	21100065	przewód kanalizacyjny
211	21100066	przewód kanalizacyjny - rejon hali walc. S.
211	21100067	przewód kanalizacyjny
211	21100076	przewód kanalizacyjny
211	21100082	przewód kanalizacyjny
211	21100091	przewód kanalizacyjny
211	21100094	przewód kanalizacyjny
211	21100101	przewód kanalizacyjny
211	21100106	przewód kanalizacyjny
211	21100111	przewód kanalizacyjny
211	21100112	przewód kanalizacyjny
211	21100133	zewnętrzna sieć wody przemysłowej
211	21100136	rurociąg wody zdemineralizowanej do OKM
211	21100138	rurociąg wody zdemineralizowanej do WT
211	21100142	kabel ziemny
211	21100144	kabel ziemny do hali ekspedycji
211	21100151	kanal kablowy (walc. SENDZIMIR)

211	21100157	przewód sieci rozdż.gazu (walc. SENDZ.)
211	21100159	kanalizacja deszczowa (walc. SENDZ.)
211	21100160	Przewód sieci rozdż. gazu
211	21100164	sieć wody chłodniczej (walc. SENDZ.)
211	21100165	linia kablowa i zasilająca (walc. SENDZ.)
211	21100168	sieć wody przemysłowej
211	21100170	Linia kablowa P3-P4
211	21100172	linie kabl.
211	21100174	linie kabl.
211	21100176	Przyłącze kablowe 120mm ² oczyszczalnia
211	21100208	przew. kanal.
211	21100209	przew. kanal.
211	21100216	przewód sieci rozdż. pary
211	21100220	przewód kanaliz. kwaśny
211	21100221	przewód kanalizacyjny
211	21100245	sieć rozdż.wody przemysł.
211	21100269	rozdż. energet.
220	22000123	ulica zakład.
220	22000129	kanal doprow.
220	22000242	droga zakł. do walc. taśm
220	22000385	droga wewnątrz zakładowa
220	22000386	droga wewnątrz zakładowa
291	29100019	magazyn kwasów technicznych
291	29100170	plac asfaltowo-betonowy - WT - walc. 20
291	29100198	ogrodzenie siatkowe
291	29100214	plac składowo-montażowy
291	29100233	ogr. oczyszcz. ścieków
291	29100234	oświetlenie terenu oczyszcz.
291	29100249	oświetl. zakładu
291	29100387	plac składowy
291	29100388	plac składowy
291	29100389	plac składowy
291	29100401	plac składowy
291	29100404	plac składowy
310	31000004	kocioł co węglowy żeliwny 34,9 kW
415	41500043	szlifierka uniwersalna BUC63/3000
415	41500501	szlifierki do walców FMB
415	41500503	szlifierki do walców Cincinnati
417	41700100	linia ciecía wzdłużnego taśm
421	42100024	prasa BSTA 80 H Bruderer
421	42100126	prasa do wycin. krążków SCHULLER
422	42200734	rozwijarka taśmy-firmy CAMU
422	42200818	prostarka taśmy-firmy CAMU
422	42200899	prostarko-rozciągarka do taśm
422	42200974	zwijarka ażuru

424	42400509	nożyca krążkowa NOBS 31
424	42400920	nożyca krążkowa ARM
429	42900097	otaczarka do krążków ST-50
429	42900129	otaczarka do krążków ST 50 S
429	42900505	otaczarka do krążków pionowa
441	44100363	zestaw pompy do neutralizacji ścieków kwaśnych
441	44100724	urządzenia pompowni olejowej
444	44400017	sprężarka amoniakalna
444	44400083	sprężarka śrubowa SSR132
444	44400084	sprężarka śrubowa SSR 132
449	44900064	stacja rozład. amoniaku
452	45200065	zespół pieców kolpakowych
452	45200096	piec 3-sferowy do wyżarzania - Bak
452	45200515	piec grzewczy PEKRT
452	45200516	piec elektryczny tunelowy (PET)
452	45200527	żarzarko-trawiarka-Junker
464	46400656	przyłącze ciepła DT Wymiennik ciepła
469	46900069	instalacja wody obiegowej
479	47900550	szczotkarko-trawiarka
481	48100050	urząd. do mech-chem obr krążków monet Rosler II
481	48100051	odtluszczarka -Castor
481	48100095	zespół urządz.do trawienia krążkow
481	48100419	"urząd. do chem.-mechan. obr. krążków "ROSL"
481	48100824	linia do konserwacji taśm na wydziale DT-TT (od 04/13 ponow. uruch)
490	49000114	liczarki elektron.(REIS)
490	49000193	liczarka JET 200 A
490	49000194	liczarka JET 200 A
500	50000001	wytwornica atmosfery ochronnej
500	50000002	wytwornica gazowego azotu
514	51400215	"walcarka wielowalcowa" "SENDZIMIR""
514	51401111	walcarka SUNDWIG 12-to walcowa
604	60400021	zbiornik ciekłego amoniaku
610	61000058	rozdzielnia elektryczna linii ciecica wzd.
610	61000301	rozdzielnia elektr. walc. SENDZIMIR
610	61000386	rozdzieln. elektr. P IV
610	61000781	rozdzielnia 6KV
610	61000782	rozdzielnia 110/6KV
622	62200002	system wizyjnego nadzoru mienia WT
622	62200006	monitoring wizyjny odział I
624	62400798	tunel kabł. WTS-sygn. p.poż
630	63000095	transform. podst. P-III
630	63000096	transform. podst. P-III
630	63000247	transformator 6/0,4kV- walc. SUNDWIG
630	63000302	transformator TR 3/6/0,4 kV-1000 kVA
630	63000303	transformator DIT 0,1/6/0,4 kV - 1300 kV

630	63000304	transformator DIT 02/6/0,4 kV - 1300 kVA
630	63000387	transformator
630	63000388	transformator
630	63000391	transformat. 1000kVA
630	63000392	transformat. 1000kVA
630	63000506	transformator 50kVA
630	63000507	transformator 50kVA
642	64200116	żuraw słupowy ZS 1000/5/4
642	64200276	żuraw słupowy VS
643	64300022	wywrotnica rulonów
643	64300301	transporter 30/80 AE
646	64600215	suwница
646	64600226	suwница dwubelkowa
646	64600300	suwница dwudawigarowa Q=12,5 T (walc. SEN)
646	64600401	suwница skrzynk. hak.
646	64600402	suwница skrzynk. hak.
646	64600403	suwница skrzynk. hak.
646	64600404	suwница skrzynk. hak.
646	64600406	suwница
646	64600589	suwn. 2-belkowa
646	64600597	suwn. 2-belkowa hakowa
655	65500305	instalacja oczyszczania powietrza
658	65800254	zbiornik reakcji ścieków kwaśnych
658	65800255	zbiornik reakcji ścieków kwaśnych
658	65800256	piaskownik i zbiornik czerpalny
658	65800260	studnia przelewu burzowego
658	65800261	zbior. wyrównawczy
658	65800264	urządzenia przepompowni
658	65800265	złoża zraszane
658	65800266	złoże zraszane
658	65800267	osadnik zespolony
658	65800268	osad. wod przem.
658	65800269	poletka do susz. osadów
658	65800270	przewody technologiczne
660	66000270	waga pomostowa dozująca WP-3L 60kg /nowy OKM/
664	66400062	urządzenie do pomiaru ilości przepływu ścieków - DT
664	66400066	Przepływomierz Signature 4350
664	66400108	urządź. VISIA 100C+ do badania i sort krążków monet.
800	80000016	twardosciomierz HPO-250
800	80000943	maszyna wytrzymałościowa
801	80100761	twardościomierz





1. Hala walcowni taśm - szczotkarni

Numer inwentarzowy: 101-00-017			
Dane techniczne:	Stan techniczny i funkcjonalny:		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 214,70 m² ▪ Pow. użytkowa: 407,40 m² ▪ Kubatura: 2 576,40 m³ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: przemysłowa ▪ Rok budowy: 1912 ▪ Okres modernizacji: 2001 ▪ Stan techniczny: średni ▪ Ilość kondygnacji: piętrowy 		
Opis techniczny budynku:			
Podpiwniczenie:	brak		
Fundamenty:	betonowe		
Konstrukcja ścian nadziemia:	cegła ceramiczna		
Konstrukcja dachu:	wiązary stalowe, płatwie drewniane		
Dach pokrycie:	papa na lepiku		
Strop:	żelbetowy		
Elewacja:	z cegły klinkierowej spoinowanej		
Posadzki:	plytki betonowe, płytki stalowe		
Tynki:	tradycyjne, cementowo-wapienne		
Stolarka okienna:	zespolona PCV		
Stolarka drzwiowa:	brama z profili aluminiowych		
Instalacje:	elektroenergetyczna 380/230 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna, c.o. z własnej kotłowni, promienniki gazowe, wentylacja mechaniczna		

2. Hala „nad torami”

Numer inwentarzowy: 101-00-026			
<p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 515,35+83,89 m² ▪ Pow. użytkowa: 469,20 + 78,50 m² ▪ Kubatura: 4 071,26 + 418,90 m³ 	<p>Stan techniczny i funkcjonalny:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: przemysłowa ▪ Rok budowy: 1957 ▪ Okres modernizacji: - ▪ Stan techniczny: średni ▪ Ilość kondygnacji: parterowy 		
<p>Opis techniczny budynku:</p> <p>Podpiwniczenie: brak</p> <p>Fundamenty: betonowe</p> <p>Konstrukcja ścian nadziemia: cegła ceramiczna</p> <p>Konstrukcja dachu: więzary stalowe, kratowe, dwuspadowe</p> <p>Dach pokrycie: płyty bytomskie, stopowe otworowe, papa na lepiku</p> <p>Strop: -</p> <p>Elewacja: ściany murowane spoinowane</p> <p>Posadzki: cementowe na podłożu betonowym</p> <p>Tynki: tradycyjne, cementowo-wapienne</p> <p>Stalarka okienna: stalowa</p> <p>Stalarka drzwiowa: stalowa</p> <p>Instalacje: elektroenergetyczna 380/230 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna, c.o. z własnej kotłowni</p> <p>Inne: z boku (prawa strona) murowana przybudówka</p>			


3. Hala WT – pomieszczenie ruchu elektr. walcarki „Sendzimir” i krążków monetarnych II

Numer inwentarzowy: 101-00-037			
<p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 405,17 m² ▪ Pow. użytkowa: 451,60 m² ▪ Kubatura: 3 585,75 m³ 	<p>Stan techniczny i funkcjonalny:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: przemysłowa ▪ Rok budowy: 1912 ▪ Okres modernizacji: 2001 ▪ Stan techniczny: średni ▪ Ilość kondygnacji: 2 		
<p>Opis techniczny budynku:</p> <p>Podpiwniczenie: brak</p> <p>Fundamenty: betonowe</p> <p>Konstrukcja ścian nadziemia: cegła ceramiczna</p> <p>Konstrukcja dachu: stropodach żelbetowy</p> <p>Dach pokrycie: papa na lepiku</p> <p>Strop: żelbetowy</p> <p>Elewacja: tynk tradycyjny cementowo-wapienny</p> <p>Posadzki: cementowe, utwardzone, płytki stalowe, częściowo wykładzina PCV</p> <p>Tynki: tradycyjne, cementowo-wapienne</p> <p>Stolarka okienna: stalowa</p> <p>Stolarka drzwiowa: stalowa</p> <p>Instalacje: elektroenergetyczna 380/230 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna, c.o. z własnej kotłowni</p>			





4. Hala walcarki „Sendzimir” (WT)

Numer inwentarzowy: 101-00-041			
<p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 573,60 m² ▪ Pow. użytkowa: 511,00 m² ▪ Kubatura: 6 481,00 m³ 	<p>Stan techniczny i funkcjonalny:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: przemysłowa ▪ Rok budowy: 1912 ▪ Okres modernizacji: 2001 ▪ Stan techniczny: średni ▪ Ilość kondygnacji: 1 		
<p>Opis techniczny budynku:</p> <p>Podpiwniczenie: brak</p> <p>Fundamenty: betonowe</p> <p>Konstrukcja ścian nadziemia: cegła ceramiczna</p> <p>Konstrukcja dachu: stropodach drewniany na więzarach stalowych kratowych nitowanych</p> <p>Dach pokrycie: papa termozgrzewalna</p> <p>Strop: -</p> <p>Elewacja: cegła klinkierowa</p> <p>Posadzki: z mas żywicznych</p> <p>Tynki: tradycyjne, cementowo-wapienne; malowanie farbami emulsyjnymi</p> <p>Stolarka okienna: niskoemisyjna PCV</p> <p>Stolarka drzwiowa: stalowa z profili aluminiowych, zwijana z napędem elektrycznym</p> <p>Instalacje: elektroenergetyczna 380/230 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna, c.o. z własnej kotłowni, wentylacja, nagrzewnice, promienniki</p>			




5. Budynek podstacji P-3

Numer inwentarzowy: 101-00-050		
Dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 94,30 m² ▪ Pow. użytkowa: 73,50 m² ▪ Kubatura: 438,00 m³ 	Stan techniczny i funkcjonalny: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: uzupełniająca ▪ Rok budowy: 1956 ▪ Okres modernizacji: - ▪ Stan techniczny: średni ▪ Ilość kondygnacji: 1 	
Opis techniczny budynku: <p>Podpiwniczenie: brak</p> <p>Fundamenty: betonowe</p> <p>Konstrukcja ścian nadziemna: cegła ceramiczna</p> <p>Konstrukcja dachu: stropodach żelbetowy</p> <p>Dach pokrycie: papa na lepiku</p> <p>Strop: -</p> <p>Elewacja: cegła klinkierowa</p> <p>Posadzki: betonowe</p> <p>Tynki: brak</p> <p>Stalarka okienna: stalowa</p> <p>Stalarka drzwiowa: stalowa</p> <p>Instalacje: elektroenergetyczna 380/230 V</p>		

6. Hala walcowni taśm

Numer inwentarzowy: 101-00-159			
<p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 6 713,00 m² ▪ Pow. użytkowa: 6 493,00 m² ▪ Kubatura: 70 495 m³ 	<p>Stan techniczny i funkcjonalny:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: przemysłowa ▪ Rok budowy: 1965 ▪ Okres modernizacji: 1989-1990 ▪ Stan techniczny: średni ▪ Ilość kondygnacji: piętrowy (parter: część produkcyjna, piętro: część biurowa i socjalna) 		
<p>Opis techniczny budynku:</p> <p>Podpiwniczenie: miejscowe (w części hali)</p> <p>Fundamenty: stopy żelbetowe, słupy stalowe spawane ramowe</p> <p>Konstrukcja ścian nadziemna: stalowa</p> <p>Konstrukcja dachu: stalowa; na ramach płyty dachowe panwiowe, ocieplone styropianem; świetliki stalowe szklone szkłem zbrojonym</p> <p>Dach pokrycie: blacha falista lakierowana</p> <p>Strop: miejscowy, żelbetowy</p> <p>Elewacja: częściowo cegła ceramiczna, na dominującej części blacha stalowa z ociepleniem</p> <p>Posadzki: w części produkcyjnej płyty bazaltowe na podłożu betonowym, płytki stalowe; w części biurowej i socjalnej wykładziny PCV, płytki ceramiczne, lastriko (komunikacja)</p> <p>Tynki: tradycyjne, cementowo-wapienne; malowane, w części sanitarnej płytki ceramiczne</p> <p>Stolarka okienna: w części produkcyjnej naświetla stalowe, w części biurowej i socjalnej niskoemisyjna PCV</p> <p>Stolarka drzwiowa: bramy stalowe; wewnętrzna stalowa i płytowa</p> <p>Instalacje: elektroenergetyczna 380/230 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna, c.o. z własnej kotłowni, wentylacja, nagrzewnice</p>			

7. Stacja pomp, filtrów i sprężarek

Numer inwentarzowy: 101-00-160			
Dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 231,00 m² ▪ Pow. użytkowa: 211,60 m² ▪ Kubatura: 1 640,00 m³ 		Stan techniczny i funkcjonalny: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: przemysłowa ▪ Rok budowy: 1966 ▪ Okres modernizacji: - ▪ Stan techniczny: średni ▪ Ilość kondygnacji: 1 	
Opis techniczny budynku: Podpiwniczenie: brak Fundamenty: betonowe Konstrukcja ścian nadziemia: cegła ceramiczna, bloczki PGS Konstrukcja dachu: stropodach żelbetowy Dach pokrycie: papa na lepiku, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej Strop: - Elewacja: cegła klinkierowa Posadzki: cementowe na podłożu betonowym Tynki: tradycyjne, cementowo-wapienne; malowanie farbami emulsyjnymi Stolarka okienna: stalowa Stolarka drzwiowa: stalowa Instalacje: elektroenergetyczna 380/230 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna		 	
		 	




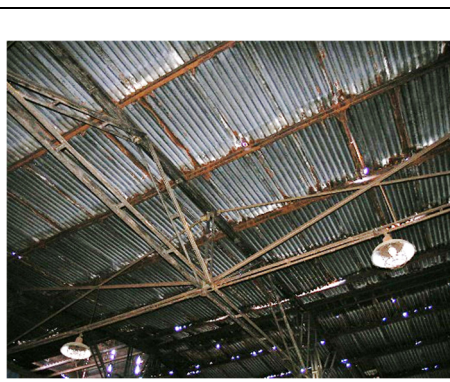
8. Hala oddziału krążków monetarnych

Numer inwentarzowy: 101-00-182			
<p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 976,80 m² ▪ Pow. użytkowa: 918,00 m² ▪ Kubatura: 5 753,00 m³ 	<p>Stan techniczny i funkcjonalny:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: przemysłowa ▪ Rok budowy: 1972 ▪ Okres modernizacji: - ▪ Stan techniczny: średni ▪ Ilość kondygnacji: 1 		
<p>Opis techniczny budynku:</p> <p>Podpiwniczenie: brak</p> <p>Fundamenty: betonowe</p> <p>Konstrukcja ścian nadziemia: cegła ceramiczna</p> <p>Konstrukcja dachu: dźwigary stalowe, blachownice spawane</p> <p>Dach pokrycie: płyty panwiowe ocieplane, papa na lepiku</p> <p>Strop: -</p> <p>Elewacja: tynki tradycyjne cementowo-wapienne</p> <p>Posadzki: cementowe na podłożu betonowym, w pomieszczeniu kontrolnym ceramiczne</p> <p>Tynki: tradycyjne, cementowo-wapienne, malowane</p> <p>Stolarka okienna: stalowa, okna okratowane</p> <p>Stolarka drzwiowa: stalowa</p> <p>Instalacje: elektroenergetyczna 380/230 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna, gazowa, c.o. z własnej kotłowni; instalacje alarmowa i monitoringu</p>			





9. Budynek – magazynu WT – hala nożyc krótkich

Numer inwentarzowy: 104-00-011			
Dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 229,00 m² ▪ Pow. użytkowa: 213,60 m² ▪ Kubatura: 1 450,00 m³ 		Stan techniczny i funkcjonalny: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: magazynowo-warsztatowa ▪ Rok budowy: 1950 ▪ Okres modernizacji: - ▪ Stan techniczny: konstrukcji średni, wykończeń zły ▪ Ilość kondygnacji: 1 	
Opis techniczny budynku: Podpiwniczenie: brak Fundamenty: betonowe Konstrukcja ścian nadziemia: cegła ceramiczna Konstrukcja dachu: stropodach stalowy, więzary kratowe, na więzarach płyty żelbetowe, papa na lepiku Dach pokrycie: - Strop: - Elewacja: tynki tradycyjne cementowo-wapienne Posadzki: cementowe na podłożu betonowym, w pomieszczeniu kontrolnym ceramiczne tradycyjne, cementowo-wapienne, malowane Tynki: tradycyjne, cementowo-wapienne, malowane Stolarka okienna: stalowa Stolarka drzwiowa: stalowa Instalacje: elektroenergetyczna 380/230 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna, c.o. z własnej kotłowni		 	
		 	

10. Budynek magazynu WT – inwestycyjny II

Numer inwentarzowy: 104-00-025			
Dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 476,50 m² ▪ Pow. użytkowa: 456,60 m² ▪ Kubatura: 3 345,00 m³ 		Stan techniczny i funkcjonalny: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: magazynowa ▪ Rok budowy: 1949 ▪ Okres modernizacji: - ▪ Stan techniczny: konstrukcji średni, wykończeń zły ▪ Ilość kondygnacji: 1 	
Opis techniczny budynku: Podpiwniczenie: brak Fundamenty: betonowe Konstrukcja ścian nadziemia: cegła ceramiczna Konstrukcja dachu: więzary kratowe wsparte na słupach stalowo-murowanych Dach pokrycie: blacha falista ocynkowana Strop: - Elewacja: cegła ceramiczna (brak) Posadzki: betonowe, płytki stalowe Tynki: tradycyjne, cementowo-wapienne Stolarka okienna: stalowa Stolarka drzwiowa: stalowa Instalacje: elektroenergetyczna 380/230 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna		 	
		 	

11. Pompownia olejowa i magazyn oleju dla walcarki „Sendzimir”

Numer inwentarzowy: 104-00-116				
Dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 154,18 m² ▪ Pow. użytkowa: 211,60 m² ▪ Kubatura: 848,00 m³ 		Stan techniczny i funkcjonalny: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: pomocnicza ▪ Rok budowy: 2001 ▪ Okres modernizacji: - ▪ Stan techniczny: dobry ▪ Ilość kondygnacji: 1 		
Opis techniczny budynku: <p>Podpiwniczenie: brak</p> <p>Fundamenty: betonowe</p> <p>Konstrukcja ścian nadziemna: Niepalne elewacyjne płyty warstwowe typu „Alamenti 100”</p> <p>Konstrukcja dachu: dwuspadowy, izolowany termicznie</p> <p>Dach pokrycie: blacha stalowa trapezowa, izolowana termicznie wełną mineralną; hydroizolacja z pap termozgrzewalnych</p> <p>Strop: -</p> <p>Elewacja: płyty warstwowe</p> <p>Posadzki: betonowe</p> <p>Tynki: -</p> <p>Stolarka okienna: okna w połaciach dachowych</p> <p>Stolarka drzwiowa: stalowa</p> <p>Instalacje: elektroenergetyczna 380/230 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna</p>				



12. Budynek portierni II

Numer inwentarzowy: 109-00-153			
<p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 58,00 m² ▪ Pow. użytkowa: 46,00 m² ▪ Kubatura: 197,00 m³ 	<p>Stan techniczny i funkcjonalny:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: pomocnicza ▪ Rok budowy: 1965 ▪ Okres modernizacji: - ▪ Stan techniczny: średni ▪ Ilość kondygnacji: 1 		
<p>Opis techniczny budynku:</p> <p>Podpiwniczenie: brak</p> <p>Fundamenty: betonowe</p> <p>Konstrukcja ścian nadziemia: cegła ceramiczna</p> <p>Konstrukcja dachu: stropodach z płyt Ackermana, ocieplenie żużłem paleniskowym</p> <p>Dach pokrycie: papa na lepiku, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej</p> <p>Strop: -</p> <p>Elewacja: tynki cementowo-wapienne, malowane</p> <p>Posadzki: płytki ceramiczne</p> <p>Tynki: cementowo-wapienne, malowane, tapeta</p> <p>Stolarka okienna: okna zespolone PCV</p> <p>Stolarka drzwiowa: aluminiowa zewnętrzna, płytowa wewnętrzna</p> <p>Instalacje: elektroenergetyczna 230 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna, c.o. z własnej kotłowni, teletechniczna</p>			


13. Budynek socjalny oddziału krążków monetarnych

Numer inwentarzowy: 109-00-185			
<p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 148,10 m² ▪ Pow. użytkowa: 232,50 m² ▪ Kubatura: 894,00 m³ 	<p>Stan techniczny i funkcjonalny:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: przemysłowa ▪ Rok budowy: 1973 ▪ Okres modernizacji: - ▪ Stan techniczny: średni (do odnowienia) ▪ Ilość kondygnacji: 1 		
<p>Opis techniczny budynku:</p> <p>Podpiwniczenie: brak</p> <p>Fundamenty: betonowe</p> <p>Konstrukcja ścian nadziemia: cegła ceramiczna</p> <p>Konstrukcja dachu: stropodach żelbetowy</p> <p>Dach pokrycie: papa na lepiku, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej</p> <p>Strop: -</p> <p>Elewacja: tynki cementowo-wapienne, malowane</p> <p>Posadzki: wykładzina PCV, płytki ceramiczne</p> <p>Tynki: cementowo-wapienne, malowane, miejscowo płytki ceramiczne</p> <p>Stolarka okienna: okna drewniane starego typu, kraty stalowe</p> <p>Stolarka drzwiowa: stalowa zewnętrzna, płytowa wewnętrzna</p> <p>Instalacje: elektroenergetyczna 230/380 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna, gazowa, c.o. z własnej kotłowni</p>			

14. Budynek pralni

Numer inwentarzowy: 109-00-188			
<p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 318,40 m² ▪ Pow. użytkowa: 225,00 m² ▪ Kubatura: 1 305,00 m³ 	<p>Stan techniczny i funkcjonalny:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: pomocnicza ▪ Rok budowy: 1973 ▪ Okres modernizacji: - ▪ Stan techniczny: średni ▪ Ilość kondygnacji: 1 		
<p>Opis techniczny budynku:</p> <p>Podpiwniczenie: brak</p> <p>Fundamenty: betonowe</p> <p>Konstrukcja ścian nadziemna: z pustaków ceramicznych</p> <p>Konstrukcja dachu: stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych typu CRS</p> <p>Dach pokrycie: papa na lepiku, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej</p> <p>Strop: -</p> <p>Elewacja: tynki cementowo-wapienne, malowane</p> <p>Posadzki: wykładzina PCV, w pomieszczeniach pralni i prasowni terakota</p> <p>Tynki: cementowo-wapienne, malowane</p> <p>Stolarka okienna: okna drewniane starego typu, kraty stalowe</p> <p>Stolarka drzwiowa: drewniana, malowana</p> <p>Instalacje: elektroenergetyczna 230/380 V, wodna (rurarz stalowy), kanalizacyjna, c.o. z własnej kotłowni</p>			

15. Magazyn kwasów

Numer inwentarzowy: 291-00-019		
Dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pow. zabudowy: 14,00 m² ▪ Pow. użytkowa: 10,50 m² ▪ Kubatura: 42,00 m³ 	Stan techniczny i funkcjonalny: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja: magazynowa ▪ Rok budowy: - ▪ Okres modernizacji: - ▪ Stan techniczny: średni ▪ Ilość kondygnacji: 1 	
Opis techniczny budynku: <p>Podpiwniczenie: brak</p> <p>Fundamenty: betonowe</p> <p>Konstrukcja ścian nadziemna: z cegły ceramicznej</p> <p>Konstrukcja dachu: stropodach z płyt żelbetowych</p> <p>Dach pokrycie: papa na lepiku, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej</p> <p>Strop: -</p> <p>Elewacja: tynki cementowo-wapienne</p> <p>Posadzki: betonowe</p> <p>Tynki: cementowo-wapienne, malowane</p> <p>Stolarka okienna: stalowa</p> <p>Stolarka drzwiowa: stalowa</p> <p>Instalacje: elektroenergetyczna 230/380 V</p>		